

## **BODMAN-LUDWIGSHAFEN 2020**

---

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der Freien Wähler, der Freien Demokratischen Partei (FDP) und der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) zur Sicherung der Finanzgrundlage für zukünftige Projekte.

### ZIELSETZUNG

**Antrag 1.1** Der Gemeinderat wolle beschließen:

Die heute abzuschätzenden Projekte sind in eine nach Wichtigkeit geordnete Liste zu überführen. Diese Liste ist nach Möglichkeit abzuarbeiten.

### FINANZIERUNG

**Antrag 2.1** Der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Festsetzungen bezüglich der Grundstücksverkäufe im Baugebiet „Steinäcker“ sind bis Ende März 2010 neu festzulegen.

**Antrag 2.2** Der Gemeinderat wolle beschließen:

Ein Ingenieurbüro ist zu beauftragen, um die Nachverdichtungspotentiale in beiden Ortsteilen zu untersuchen und bis September 2010 dem Gemeinderat zur Beschlussfassung bezüglich der Reihenfolge der Umsetzung vorzulegen.

**Antrag 2.3** Der Gemeinderat wolle beschließen:

Das Ingenieurbüro ist ferner zu beauftragen, um die Bauplatzerschließungspotentiale in beiden Ortsteilen zu untersuchen und bis September 2010 dem Gemeinderat zur Beschlussfassung bezüglich der Reihenfolge der Umsetzung vorzulegen.

**Antrag 2.4** Der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den gemeindeeigenen Immobilien- und Grundstücksbestand hinsichtlich der Entbehrlichkeit einzelner Objekte zu prüfen und dem Gemeinderat bis September 2010 eine Übersicht zur Beschlussfassung vorzulegen.

### VORBEREITUNG

**Antrag 3.1** Der Gemeinderat wolle beschließen:

Ein Ingenieurbüro ist zu beauftragen, die Planung der ersten Regenrückhaltstufe am Mühlbach bis Juli 2010 vorzulegen.

## **Begründung:**

---

Bodman-Ludwigshafen 2010 - Strategie für eine zukunftsfähige Kommune.

Die finanzielle Situation der Seegemeinde wird trotz steigender Steuereinnahmen der letzten Jahre immer schwieriger. Die Überschuldung von Bund, Land und Kreis belasten Kommunen zusätzlich.

Trotz Finanzkrise bleiben die Eigenfinanzierungspotentiale der Gemeinde auf hohem Niveau. Die Steuerkraft gemessen an der Einkommenssteuer, der Gewerbesteuer und der Zweitwohnungssteuer ist trotz Krise stetig gestiegen. Damit steigen allerdings auch die Umlagen, die die Gemeinde abzuführen hat. Hinzu kommen herbe Einschnitte bei den Schlüsselzuweisung von Bund, Land, und Kreis.

Unabhängig davon steht die Gemeinde vor einer Vielzahl großer Herausforderungen: die Ortsmitte in Bodman, eine Veranstaltungshalle für Ludwigshafen, die Sanierung der Bäder, Verkehrs- und Parkkonzepte in beiden Ortsteilen, die Aufrechterhaltung des Schulstandortes und die Entwicklung des Bildungshauses sind hier als markante Punkte auf unserem Weg für die nächsten zehn Jahre genannt.

Bereits in den letzten Jahren spielte der Verkauf von Bauplätzen bei der Finanzierung der vielfältigen Aufgaben eine große Rolle.

Bodman-Ludwigshafen weist nach Prognosen einen jährlichen Bedarf von mehr als 50 zusätzlichen Haushaltungen auf. Diese Zahl lässt sich auch eindrucksvoll anhand der Bautätigkeit der letzten Jahre nachweisen. Hinzu kommen mehrere nicht bediente Anfragen nach Bauplätzen. In Ludwigshafen können derzeit keine Bauplätze angeboten werden, in Bodman nur Bauplätze für Familien.

Gerade der Ortsteil Ludwigshafen weist brach liegende Flächen im Ortskern auf. Aber auch in den Randbereichen können weitere Baugebiete erschlossen werden.

Bodman-Ludwigshafen, 16.02.2010

---

Fraktion der Freien Wähler, Klaus Gohl

---

Fraktion der FDP, Bernd Weber

---

Fraktion der SPD, Claudia Brackmeyer